**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области****«Об установлении в Ульяновской области требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт»**

Законопроект разработан в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 29.07.20217 № 217-ФЗ)   
и устанавливает в Ульяновской области требования, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее соответственно - территории садоводства, территории огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.20217 № 217-ФЗ установлено, что включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

Федеральным законом № 312-ФЗ от 14.07.2022 «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в регулирование деятельности садовых некоммерческих товариществ (далее – СНТ) было добавлено ряд новых положений. Обновленная редакция закона о садоводстве предусматривает возможность включения территории СНТ в состав населенного пункта. Второй вариант, который также позволяет новая редакция Федерального закона от 29.07.20217 № 217-ФЗ, это возможность образования в границах сегодняшней территории садоводства нового населенного пункта.

При этом каждый регион в своем законодательстве должен установить требования к решению вопросов либо включения в границы населенного пункта территорий садоводства, находящихся сегодня за пределами границ населенного пункта, либо создания нового населенного пункта за счет земель СНТ.

Законопроектом предлагается установить, что территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта при соблюдении следующих требований:

1) территория садоводства или территория огородничества должна иметь общую границу с населённым пунктом, в границы которого её планируется включить;

2) площадь территории садоводства или территории огородничества не должна превышать площадь территории населённого пункта, в границы которого её планируется включить;

3) доля расположенных в границах территории садоводства или территории огородничества земельных участков, на которых находятся жилые дома, должна составлять не менее 80 процентов общего числа указанных земельных участков;

4) общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должно быть принято решение о включении соответственно территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта;

5) включение территории садоводства или территории огородничества в границы населённого пункта не должно повлечь несоблюдение значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, установленных применительно к данному населённому пункту местными нормативами градостроительного проектирования в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

6) территория садоводства или территория огородничества может быть включена в границы населённого пункта только полностью.

Социально-экономическими последствием принятия представленного законопроекта является реализация полномочий Ульяновской области   
на установление требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт.

Поскольку законопроект не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии   
с Законом Ульяновской области от 05.11.2013 № 201-ЗО «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ульяновской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и порядке проведения экспертизы нормативных правовых актов Ульяновской области   
и муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» проведения в отношении проекта закона оценки регулирующего воздействия   
не потребуется.

Проект закона разработан департаментом архитектуры   
и градостроительства совместно с департаментом финансового, правового   
и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента Е.В. Елисеева, телефон 58-59-94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин